

中国建筑业协会绿色施工分会文件

建协绿〔2015〕12号

全国建筑业绿色施工示范工程实施细则 (试行)

第一章 总则

第一条 为了深入贯彻落实科学发展观,贯彻国家关于加强节能减排的发展战略,进一步增强建筑工程绿色施工示范工程的示范性,统一绿色施工示范工程检查和验收的要求,强化绿色施工示范工程的示范过程中的管理,制定本实施细则(以下简称细则)。

第二条 本细则依据住房和城乡建设部《绿色施工导则》、《建筑工程绿色施工评价标准》、《建筑工程绿色施工规范》、《全国建筑业绿色施工示范工程管理办法》(试行)、《全国建筑业绿色施工示范工程申报与验收指南》等文件精神制定。

第三条 开展绿色施工示范工程活动应遵循培育样板工程、强化过程控制、严格检查验收等原则进行。

第二章 申报条件及程序

第四条 绿色施工示范工程的申报条件

1. 申报工程应是建设、设计、施工、监理等相关单位共同参与的建筑面积原则上 5 万平方米以上的房屋建筑工程（特殊情况下建筑面积不小于 3 万平方米，偏远地区可适当放宽）；市政、交通等其他工程项目合同额不低于 1.5 亿元人民币。

2. 申报工程应是开工手续齐全，投资到位，绿色施工的实施能得到建设、设计、施工、监理等相关单位的支持与配合。

3. 申报工程的绿色施工策划文件应齐全，申报手续应在工程中标或基础施工阶段完成。

4. 申报工程的绿色施工目标应达到优良等级；并应列为省（部）级绿色施工示范工程。

5. 申报工程应明确各种资源和环境保护的具体目标。

第五条 绿色施工示范工程的申报程序

1. 绿色施工示范工程申报资料应由省市行业协会或国资委管理的建筑企业集中申报，受理单位为中国建筑业协会绿色施工分会。

2. 申报资料应包括《全国建筑业绿色施工示范工程申报表》及《绿色施工策划文件》，并同时提交电子版和一份纸质资料。

3. 申报时间为每年三季度。

4. 每批示范工程数量一般不超过 300 项，各省市行业协会或国资委管理的建筑企业应在指标限额内申报。

第三章 组织与实施

第六条 中国建筑业协会绿色施工分会负责绿色施工示范工程申报、立项评审、过程检查和验收工作。

第七条 中国建筑业协会绿色施工分会应在各省市行业协会或国资委管理的建筑企业检查的基础上，进行绿色施工示范工程过程检查（验收）。

第八条 承建绿色施工示范工程的项目部要健全绿色施工管理体系，制定绿色施工策划书，采取切实措施，强化过程管理，推进绿色施工实施，使其成为工程质量优、科技含量高、环境效益好的样板工程。

第九条 过程检查和验收专家实行回避制度。

第四章 过程检查

第十条 绿色施工示范工程申请过程检查的条件

1. 地基与基础工程施工 50%以后，主体结构施工 70%之前的工程；

2. 绿色施工示范工程企业应向各省市行业协会或国资委管理的建筑企业提出过程检查申请（表 1），并填写《绿色施工示范工程检查成果量化统计表》（表 2）；

3. 过程检查应按《建筑工程绿色施工评价标准》（GB/T50640）进行。

第十一条 各省市行业协会或国资委管理的建筑企业应会同绿色施工分会统筹安排本地区（单位）的绿色施工示范工程检查计划（表 3）。

第十二条 绿色施工示范工程过程检查应采用委托检查、绿色施工分会组织检查等两种方式进行

1. 委托检查

委托检查是指由中国建筑业协会绿色施工分会选派专家组长，各省市行业协会或国资委管理的企业选派有绿色施工分会考核通过的当地专家组织检查。

2. 被委托单位应具备以下条件

- ①拥有绿色施工分会考核通过的专家不少于 30 名；
- ②连续三批开展中建协绿色施工示范工程数量不少于 10 项；
- ③连续三批通过绿色施工示范工程验收的项目数量不少于 5 项。

3. 绿色施工分会组织检查

不满足以上委托检查条件的地区（单位），由绿色施工分会组织检查。

第十三条 绿色施工示范工程过程检查组组成

1. 过程检查组由 1 名专家组长和 2-3 名专家成员组成。

2. 施工单位项目经理、技术负责人、业主、监理及企业绿色施工负责人参加检查。

3. 过程检查专家成员任职资格

①进入中国建筑业协会及中国建筑业协会绿色施工分会专家库成员，通过专业培训，并取得绿色施工专家证书；

②从事相应专业工作满 10 年并具有高级专业技术职称；

③身体健康，能够承担现场复查工作。

4. 过程检查专家组长任职资格

专家组长应由专业技术能力强，长期从事施工技术管理工作，业内影响力较大，或参加过5次以上绿色施工示范工程过程检查的专业技术人员担任。

第十四条 过程检查资料

1. 绿色施工示范工程综合报告（PPT），内容至少应包括工程进展情况、绿色施工策划及实施情况、阶段评价情况及批次评价情况、企业和当地检查情况、目标实现情况、创效与技术创新情况等；

2. 工程项目绿色施工影响因素分析资料；

3. 过程控制记录及影像资料；

4. 绿色施工批次、阶段评价资料；

5. 绿色施工策划文件（绿色施工组织设计、绿色施工方案）。

第十五条 现场检查流程

1. 听取施工单位绿色施工示范工程实施情况的汇报；

2. 现场检查绿色施工示范工程实施情况；

3. 核查资料并质疑；

4. 与业主和监理座谈了解绿色施工情况；

5. 专家讲评；

6. 提交专家评审意见。

第十六条 绿色施工示范工程过程检查应达到《建筑工程绿色施工

评价标准》规定的优良等级，并应对绿色施工技术创新与创效情况进行考核。

第十七条 绿色施工示范工程委托检查的专家组，应在检查完成之日起，五个工作日内将《绿色施工示范工程（检查/验收）用表》（表4）、《工程项目过程检查意见书》（表5）和《（省/地区）过程检查综合情况》（表6）提交中国建筑业协会绿色施工分会。

第十八条 中国建筑业协会绿色施工分会应对采取委托检查的绿色施工示范工程，按总量20%~30%的比例进行抽查。抽查结果与申报检查情况差别较大时，应对相应组织单位综合情况进行评估，并对相应地区（单位）绿色施工示范工程重新组织检查。

第十九条 绿色施工示范工程过程检查未能通过的项目，限期整改，经复检仍不通过者取消绿色施工示范工程。

第五章 验收

第二十条 绿色施工示范工程申请验收的条件

1. 工程主体结构完工，装饰和机电工程完成70%以后；
2. 验收除按《建筑工程绿色施工评价标准》（GB/T50640）评价外，还应对技术创新与创效情况进行验收；
3. 绿色施工示范工程企业应向各省市行业协会或国资委管理的建筑企业提出验收评审申请（表1），并填写《绿色施工示范工程验收成果量化统计表》（表2）。

第二十一条 绿色施工示范工程验收视具体情况，采用会议集中验收和现场抽查验收两种方式

1. 会议集中验收

每年年底一次，由中国建筑业协会绿色施工分会将初验结果汇总，组织专家进行验收。

2. 现场验收

依据验收比例，对过程检查中发现的较好和较差项目，由中国建筑业协会绿色施工分会组织进行现场抽查验收。

第二十二条 现场验收的程序与要求

1. 听取施工单位绿色施工示范工程实施情况的汇报；
2. 现场检查绿色施工示范工程实施情况；
3. 核查资料并质疑；
4. 与业主和监理座谈了解绿色施工情况；
5. 专家讲评；
6. 提交《绿色施工示范工程验收意见书》（表7）。

第二十三条 验收资料要求

1. 纸质资料

- ① 《全国建筑业绿色施工示范工程验收申报表》；
- ② 《全国建筑业绿色施工示范工程过程检查意见书》（扫描件）；
- ③ 绿色施工示范工程成果量化统计表。

2. 电子资料：

- ① 《全国建筑业绿色施工示范工程验收申报表》；
- ② 《全国建筑业绿色施工示范工程过程检查意见书》（扫描

件);

③绿色施工示范工程成果量化统计表;

④建设单位、设计单位、监理单位会签的地基与基础工程、主体结构工程质量验收证明(扫描件);

⑤全国建筑业绿色施工示范工程验收总结报告;

⑥技术创新与创效资料;

⑦施工组织设计中的绿色施工章节和绿色施工专项方案;

⑧绿色施工示范工程验收汇报资料 PPT;

以上资料各一份,报中国建筑业协会绿色施工分会。

第二十四条 绿色施工示范工程发布

①专家组根据终审情况,填写《绿色施工示范工程验收情况一览表》,并按要求分别由专家组组长签署意见;

②由中国建筑业协会正式行文发布,并召开会议颁发证书。会议由中国建筑业协会绿色施工分会承办。

第六章 附则

第二十五条 通过评审的绿色施工示范工程,如发现重大质量、安全事故或严重违纪的工程,经核实后取消其绿色施工示范工程称号,并予以公告。

第二十六条 本办法由中国建筑业协会绿色施工分会负责解释。

表 1

绿色施工示范工程（检查/验收）

申请表

绿色施工示范工程名称：

绿色施工示范工程承建单位（公章）：

申报部门/行业协会：

中国建筑业协会

二〇一五年制

绿色施工示范工程名称			
建设规模(建筑面积或跨度、高度等)		开、竣工日期	
结构形式		工程所在地	
承建单位名称			
建设单位名称			
设计单位名称			
示范工程项目负责人姓名、职务、电话		项目部通信地址及邮编	
示范工程项目技术负责人姓名、职务、电话			
示范工程所在承建单位联系人姓名、职务、电话、电子邮箱		承建单位通信地址及邮编	
工程概况			

完成绿色施工主要指标情况	
环境 保护	
节材与 材料资 源利用	
节水与 水资源 利用	
节能与 能源 利用	
节地与 土地资 源保护	

组织绿色施工技术攻关和创新的项目及内容

工程进度计划

经济效益与社会效益

绿色施工示范工程承建单位意见

(公章)
年 月 日

申报地区（或行业）意见

(公章)

年 月 日

中国建筑业协会审批意见

(公章)

年 月 日

表 2

绿色施工示范工程（检查/验收）成果量化统计表

1.基本情况

工程名称	总承包单位	工程所在地	总建筑面积(m ²)	建筑高度(m)	基坑深度(m)	跨度(m)	结构类型	建筑类型

注：市政、土木工程和工业建设项目总建筑面积改为总产值填写

2.环境保护

序号	主要指标	目标值	实际完成值	采取的措施
1	建筑垃圾	产生量小于…吨，再利用率 and 回收率达到…%	产生量小于…吨，再利用率 and 回收率达到…%	
2	噪声控制	昼间≤…dB，夜间≤…dB	昼间≤…dB，夜间≤…dB	
3	水污染控制	PH 值达到…	PH 值达到…	
4	抑尘措施	结构施工扬尘高度≤…米，基础施工扬尘高度≤…米	结构施工扬尘高度≤…米，基础施工扬尘高度≤…米	
5	光源控制	达到环保部门规定	达到环保部门规定	

3. 节材与材料资源利用

序号	主材名称	预算损耗值	实际损耗值	实际损耗值/ 总建筑面积比 值	采取的措施
1	钢材	…吨	…吨	…	
2	商品砼	…m ³	…m ³	…	
3	木材	…m ³	…m ³	…	
4	模板	平均周转次数 为…次	平均周转次 数为…次	-	
5	围挡等周转 设备(料)	重复使用率 …%	重复使用率 …%	-	
6	其他主要建 筑材料				
7	就地取材≤500公里以内的占总量的…%				
8	回收利用率为…% (回收利用率=施工废弃物实际回收利用量(t)/施工废弃物总量(t)×100%)				

注：市政、土木工程和工业建设项目比值按实际损耗值/总产值计算

4. 节水与水资源利用

序号	施工阶段及 区域	目标耗水量	实际耗水量	实际耗水量/ 总建筑面积比 值	采取的措施
1	办公、生活区	…m ³	…m ³		
2	生产作业区	…m ³	…m ³		
3	整个施工区	…m ³	…m ³		-
4	节水设备(设 施)配制率	…%	…%	-	
5	非市政自来 水利用量占 总用水量	…%	…%	-	

注：1、桩基与基础、主体结构、二次结构与装饰施工三个阶段的用水比例为：…：…：…

2、整个施工阶段办公生活区用水、生产作业区用水比例为：…：…

3、市政、土木工程和工业建设项目比值按实际耗水量/总产值计算

5. 节能与能源利用

用电指标

序号	施工阶段及区域	目标耗电量	实际耗电量	实际耗电量/总建筑面积比值	采取的措施
1	办公、生活区	…Kwh	…Kwh		
2	生产作业区	…Kwh	…Kwh		
3	整个施工区	…Kwh	…Kwh		
5	节电设备(设施)配制率	…%	…%		

- 注：1、桩基与基础、主体结构、二次结构与装饰施工三个阶段的用电比例为：…：…：…
 2、整个施工阶段办公生活区用电、生产作业区用电比例为：…：…
 3、市政、土木工程和工业建设项目比值按实际耗电量/总产值计算
 4、市政、土木工程和工业建设项目能源消耗中用油比重较大的需进行用油指标统计

6. 节地与土地资源利用

序号	项目	目标值	实际值	采取的措施
1	办公、生活区面积			
2	生产作业区面积			
3	办公、生活区面积与生产作业区面积比率			
4	施工绿化面积与占地面积比率			
5	原有建筑物、构筑物、道路和管线的利用情况			
6	场地道路布置情况	双车道宽度≤…，单车道宽度≤…，转弯半径≤…	双车道宽度≤…，单车道宽度≤…，转弯半径≤…	

7. 绿色施工的经济效益与社会效益

序号	项目	目标值	实际值		形成原因
1	实施绿色施工的增加成本	…元	…元	一次性损耗成本为…元 可多次使用成本为…元 (按折旧计算)	
2	实施绿色施工的节约的成本	…元	…元	环境保护措施节约成本为…元 节材措施节约成本为…元 节水措施节约成本为…元 节能措施节约成本为…元 节地措施节约成本为…元	
3	综合成本和节约的绿色施工的经济增加值	…元, 占总产值比重为…%	…元, 占总产值比重为…%		
4	绿色施工的社会效益				

注: 综合成本和节约的绿色施工的经济增加值=实施绿色施工的增加成本-实施绿色施工的节约的成本.

表 3

全国建筑业绿色施工示范工程检查计划表

推荐单位：×××省建筑业协会（加盖公章）					协会联系人及电话：			
序	工程地点	工程名称	承建单位	开竣工时间	施工进度	计划过程检查时间	企业绿色施工联系人及电话	项目绿色施工联系人(指项目经理或项目总工)及电话
备注：1.此表由省协会、国资委管理企业分别填写报绿色施工分会备案；绿色施工分会不单独针对各企业和项目 2.各省协会、国资委管理企业于×月×日前将本表 word 版本和加盖推荐单位公章的电子扫描件一同发送邮件至 greenccia@163.com。								

表 4

绿色施工示范工程（检查/验收）用表

绿色施工示范工程名称：

绿色施工示范工程承建单位（公章）：

申报部门/行业协会：

中国建筑业协会

二〇一五年制

附表 1

“基本规定”检查表

序号/工程名称		工程所在地	
施工单位名称		检查专家/组长签字	
施工阶段		检查日期	
标准编号	基本内容	判定方法	结论
3.0.2	绿色施工项目应符合以下规定：	措施到位，全部满足《基本内容》要求时，进入“四节一环保”的要素评价流程；否则，为非绿色施工项目。	
1	建立绿色施工管理体系和管理制度，实施目标管理。		
2	根据绿色施工要求进行图纸会审和深化设计。		
3	施工组织设计即施工方案应有专门的绿色施工章节，绿色施工目标明确，内容应涵盖“四节一环保”要求。		
4	工程技术交底应包含绿色施工内容。		
5	采用符合绿色施工要求的新材料、新技术、新工艺、新机具进行施工。		
6	建立绿色施工培训制度，并有实施记录。		
7	根据检查情况，制定持续改进措施。		
8	采集和保存过程管理资料，见证资料和自检评价记录等绿色施工资料。		
9	在评价过程中，应采集反映绿色施工水平的典型图片或影像资料。		
3.0.3	发生下列事故之一，不得评为绿色施工合格项目	“全部未发生”即没有发生任何一项事故，全部满足要求时，进入“四节一环保”的要素评价流程；否则，为非绿色施工项目。	
1	发生安全生产死亡事故。		
2	发生重大质量事故，并造成严重影响。		
3	发生群体传染病、食物中毒等责任事故。		
4	施工中因“四节一环保”问题被政府管理部门处罚。		
5	违反国家有关“四节一环保”的法律法规，造成严重社会影响。		
6	施工扰民造成严重社会影响。		

符合“√”；不符合“×”；没有发生“未发生”

附表 2-1

环境保护要素评价表

序号/工程名称		工程所在地		
施工单位名称		检查专家/组长签字		
施工阶段		检查日期		
控制项	标准编号及要求	评价标准	结论	
	5.1.1 现场施工标牌应包括环境保护内容。	措施到位,全部满足要求,进入一般项和优选项评价流程;否则,为非绿色施工要素。		
	5.1.2 施工现场应在醒目位置设环境保护标识。			
	5.1.3 施工现场的文物古迹和古树名木应采取有效保护措施。			
	5.1.4 现场食堂应有卫生许可证,炊事员应持有效健康证明。			
一般项	标准编号及要求	计分标准	应得分	实得分
	5.2.1 资源保护应符合下列规定:	每一条目得分据现场实际,在 0-2 分之间选择: ① 措施到位,满足考评指标要求。得分: 2.0 ② 措施基本到位,部分满足考评指标要求。得分: 1.0 ③ 措施不到位,不满足考评指标要求。得分: 0		
	1 应保护场地四周原有地下水形态,减少抽取地下水。		2	
	2 危险品、化学品存放处及污物排放应采取隔离措施。		2	
	5.2.2 人员健康应符合下列规定:			
	1 施工作业区和生活办公区应分开布置,生活设施应远离有毒有害物质。		2	
	2 生活区应有专人负责,应有消暑或保暖措施。		2	
	3 现场工人劳动强度和工作时间应符合现行国家标准《体力劳动强度等级》GB3869 的有关规定。		2	
	4 从事有毒、有害、有刺激性气味和强光、强噪音施工的人员应佩戴与其相应的防护器具。		2	
	5 深井、密闭环境、防水和室内装修施工应有自然通风或临时通风设施。		2	
	6 现场危险设备、地段、有毒物品存放地应配置醒目安全标志,施工应采取有效防毒、防污、防尘、防潮、通风等措施,应加强人员健康管理。		2	
	7 厕所、卫生设施、排水沟及阴暗潮湿地带应定期消毒。		2	
	8 食堂各类器具应清洁,个人卫生、操作行为应规范。		2	
	5.2.3 扬尘控制应符合下列规定:			
	1 现场应建立洒水清扫制度,配备洒水设备,并应有专人负责。		2	
2 对裸露地面、集中堆放的土方应采取抑尘措施。	2			

	标准编号及要求	计分标准	应得分	实得分	
一般项	3 运送土方、渣土等易产生扬尘的车辆应采取封闭或遮盖措施。	每一条目得分据现场实际，在 0-2 分之间选择： ① 措施到位，满足考评指标要求。得分：2.0 ② 措施基本到位，部分满足考评指标要求。得分：1.0 ③ 措施不到位，不满足考评指标要求。得分：0	2		
	4 现场进出口应设冲洗池和吸湿垫，应保持进出现场车辆清洁。		2		
	5 易飞扬和细颗粒建筑材料应封闭存放，余料应及时回收。		2		
	6 易产生扬尘的施工作业应采取遮挡、抑尘等措施。		2		
	7 拆除爆破作业应有降尘措施。		2		
	8 高空垃圾清运应采用封闭式管道或垂直运输机械完成。		2		
	9 现场使用散装水泥、预拌砂浆应有密闭防尘措施。		2		
	5.2.4 废气排放控制应符合下列规定：				
	1 进出场车辆及机械设备废气排放应符合国家年检要求。		2		
	2 不应使用煤作为现场生活的燃料。		2		
	3 电焊烟气的排放应符合现行国家标准《大气污染物综合排放标准》GB16297 的规定。		2		
	4 不应在现场燃烧废弃物。		2		
	5.2.5 建筑垃圾处置应符合下列规定：				
	1 建筑垃圾应分类收集、集中堆放。		2		
	2 废电池、废墨盒等有毒有害的废弃物应封闭回收，不应混放。		2		
	3 有毒有害废物分类率应达到 100%。		2		
	4 垃圾桶应分为可回收利用与不可回收利用两类，应定期清运。		2		
	5 建筑垃圾回收利用率应达到 30%。		2		
	6 碎石和土石方类等应用作地基和路基回填材料。		2		
	5.2.6 污水排放应符合下列规定：				
	1 现场道路和材料堆放场地周边应设排水沟。		2		
	2 工程污水和试验室养护用水应经处理达标后排入市政污水管道。		2		
	3 现场厕所应设置化粪池，化粪池应定期清理。		2		
	4 工地厨房应设隔油池，应定期清理。		2		
	5 雨水、污水应分流排放。		2		
	5.2.7 光污染应符合下列规定：				
	1 夜间焊接作业时，应采取挡光措施。		2		
	2 工地设置大型照明灯具时，应有防止强光线外泄的措施。		2		

	标准编号及要求	计分标准	应得分	实得分
一般项	5.2.8 噪音控制应符合下列规定:	每一条目得分据现场实际,在 0-2 分之间选择: ① 措施到位,满足考评指标要求。得分: 2.0 ② 措施基本到位,部分满足考评指标要求。得分: 1.0 ③ 措施不到位,不满足考评指标要求,得分: 0		
	1 应采用先进机械、低噪音设备进行施工,机械、设备应定期保养维护。		2	
	2 产生噪声较大的机械设备,应尽量远离施工现场办公区、生活区和周边住宅区。		2	
	3 混凝土输送泵、电锯房等应设有吸音降噪屏或其他降噪措施。		2	
	4 夜间施工噪音声强值应符合国家有关规定。		2	
	5 吊装作业指挥应使用对讲机传达指令。		2	
	5.2.9 施工现场应设置连续、密闭能有效隔绝各类污染的围挡。		2	
	5.2.10 施工中,开挖土方应合理回填利用。		2	
优选项	标准编号及要求	计分标准	应得分	实得分
	5.3.1 施工作业面应设置隔音设施。	每一条目得分据现场实际,在 0-1 分之间选择: ① 措施到位,满足考评指标要求。得分: 1.0 ② 措施基本到位,部分满足考评指标要求。得分: 0.5 ③ 措施不到位,不满足考评指标要求。得分: 0	1	
	5.3.2 现场应设置可移动环保厕所,并应定期清运、消毒。		1	
	5.3.3 现场应设噪声监测点,并应实施动态监测。		1	
	5.3.4 现场应有医务室,人员健康应急预案应完善。		1	
	5.3.5 施工应采取基坑封闭降水措施。		1	
	5.3.6 现场应采用喷雾设备降尘。		1	
	5.3.7 建筑垃圾回收利用率应达到 50%。		1	
5.3.8 工程污水应采取去泥沙、除油污、分解有机物、沉淀过滤、酸碱中和等处理方式,实现达标排放。	1			
评价结果	<p>一般项得分 A = (B/C) × 100 = 式中: A-折算分 B-实际发生项条目实得分之和 C-实际发生项条目应得分之和</p> <p>优选项得分 D = 式中: D-优选项实际发生条目加分之和</p> <p>要素评价得分 F = 式中: F= 一般项得分 A + 优选项得分 D</p>			

附表 2-2

节材与材料资源利用要素评价表

序号/工程名称		工程所在地		
施工单位名称		检查专家/组长签字		
施工阶段		检查日期		
控制项	标准编号及要求	评价标准	结论	
	6.1.1 应根据就地取材的原则进行材料选择并有实施记录。	措施到位,全部满足要求,进入一般项和优选项评价流程;否则,为非绿色施工要素。		
	6.1.2 应有健全的机械保养、限额领料、建筑垃圾再生利用等制度。			
一般项	标准编号及要求	计分标准	应得分	实得分
	6.2.1 材料的选择应符合下列规定:	每一条目得分据现场实际,在0-2分之间选择: ④ 措施到位,满足考评指标要求。得分:2.0 ⑤ 措施基本到位,部分满足考评指标要求。得分:1.0 ⑥ 措施不到位,不满足考评指标要求。得分:0		
	1 施工应选用绿色、环保材料。		2	
	2 临建设施应采用可拆迁、可回收材料。		2	
	3 应利用粉煤灰、矿渣、外加剂等新材料降低混凝土和砂浆中的水泥用量;粉煤灰、矿渣、外加剂等新材料掺量应按供货单位推荐掺量、使用要求、施工条件、原材料等因素通过试验确定。		2	
	6.2.2 材料节约应符合下列规定:			
	1 应采用管件合一的脚手架和支撑体系。		2	
	2 应采用工具式模板和新型模板材料,如铝合金、塑料、玻璃钢和其他可再生材质的大模板和钢框镶边模板。		2	
	3 材料运输方法应科学,应降低运输损耗率。		2	
	4 应优化线材下料方案。		2	
	5 面材、块材镶贴,应做到预先总体排版。		2	
	6 应因地制宜,采用新技术、新工艺、新设备、新材料。		2	
	7 应提高模板、脚手架体系的周转率。		2	
	6.2.3 资源再生利用应符合下列规定:			
	1 建筑余料应合理使用。		2	
	2 板材、块材等下脚料和撒落混凝土及砂浆应科学利用。		2	
3 临建设施应充分利用既有建筑物、市政设施和周边道路。	2			
4 现场办公用纸应分类摆放,纸张应两面使用,废纸应回收。	2			

	标准编号及要求	计分标准	应得分	实得分
优选项	6.3.1 应编制材料计划，应合理使用材料。	每一条目得分据现场实际，在 0-1 分之间选择： ④ 措施到位，满足考评指标要求。得分：1.0 ⑤ 措施基本到位，部分满足考评指标要求。得分：0.5 ⑥ 措施不到位，不满足考评指标要求。得分：0	1	
	6.3.2 应采用建筑配件整体化或建筑构件装配化安装的施工方法。		1	
	6.3.3 主体结构施工应选择自动提升、顶升模架或工作平台。		1	
	6.3.4 建筑材料包装物回收率应达到 100%。		1	
	6.3.5 现场应使用预拌砂浆。		1	
	6.3.6 水平承重模板应采用早拆支撑体系。		1	
	6.3.7 现场临建设施、安全防护设施应定型化、工具化、标准化。		1	
评价结果	<p>一般项得分 A = (B/C) × 100 = 式中：A-折算分 B-实际发生项条目实得分之和 C-实际发生项条目应得分之和</p> <p>优选项得分 D = 式中：D-优选项实际发生条目加分之和</p> <p>要素评价得分 F = 式中：F= 一般项得分 A + 优选项得分 D</p>			

附表 2-3

节水与水资源利用要素评价表

序号/工程名称		工程所在地		
施工单位名称		检查专家/组长签字		
施工阶段		检查日期		
控制项	标准编号及要求	评价标准	结论	
		7.1.1 签订标段分包或劳务合同时,应将节水指标纳入合同条款。 7.1.2 应有计量考核记录。	措施到位,全部满足要求,进入一般项和优选项评价流程;否则,为非绿色施工要素。	
一般项	标准编号及要求	计分标准	应得分	实得分
	7.2.1 节约用水应符合下列规定:	每一条目得分据现场实际,在 0-2 分之间选择: ⑦ 措施到位,满足考评指标要求。得分: 2.0 ⑧ 措施基本到位,部分满足考评指标要求。得分: 1.0 ⑨ 措施不到位,不满足考评指标要求。得分: 0		
	1 应根据工程特点,制定用水定额。		2	
	2 施工现场供、排水系统应合理适用。		2	
	3 施工现场办公区、生活区的生活用水应采用节水器具,节水器具配置率应达到 100%。		2	
	4 施工现场的生活用水与工程用水应分别计量。		2	
	5 施工中应采用先进的节水施工工艺。		2	
	6 混凝土养护和砂浆搅拌用水应合理,应有节水措施。		2	
	7 管网和用水器具不应有渗漏。		2	
	7.2.2 水资源的利用应符合下列规定:			
	1 基坑降水应储存使用。		2	
2 冲洗现场机具、设备、车辆用水,应设立循环用水装置。	2			
优选项	标准编号及要求	计分标准	应得分	实得分
	7.3.1 施工现场应建立基坑降水再利用的收集处理系统。	每一条目得分据现场实际,在 0-1 分之间选择:	1	
	7.3.2 施工现场应有雨水收集利用的设施。	⑦ 措施到位,满足考评指标要求。得分: 1.0	1	
	7.3.3 喷洒路面、绿化浇灌不应使用自来水。	⑧ 措施基本到位,部分满足考评指标要求。得分: 0.5	1	
	7.3.4 生活、生产污水应处理并使用。	⑨ 措施不到位,不满足考评指标要求。得分: 0	1	
	7.3.5 现场应使用经检验合格的非传统水源。		1	
评价结果	一般项得分 A = (B/C) × 100= 式中: A-折算分 B-实际发生项条目实得分之和 C-实际发生项条目得分之和			

优选项得分 D=

式中： D-优选项实际发生条目加分之和

要素评价得分 F =

式中： F= 一般项得分 A + 优选项得分 D

附表 2-4

节能和能源利用要素评价表

序号/工程名称		工程所在地			
施工单位名称		检查专家/组长签字			
施工阶段		检查日期			
控制项	标准编号及要求		评价标准	结论	
	8.1.1 对施工现场的生产、生活、办公和主要耗能施工设备应设有节能的控制措施。		措施到位,全部满足要求,进入一般项和优选项评价流程;否则,为非绿色施工要素。		
	8.1.2 对主要耗能施工设备应定期进行耗能计量核算。				
	8.1.3 国家、行业、地方政府明令淘汰的施工设备、机具和产品不应使用。				
一般项	标准编号及要求		计分标准	应得分	实得分
	8.2.1 临时用电设施应符合下列规定:		每一条目得分据现场实际,在 0-2 分之间选择: <input checked="" type="checkbox"/> 措施到位,满足考评指标要求。 得分: 2.0 <input type="checkbox"/> 措施基本到位,部分满足考评指标要求。 得分: 1.0 <input type="checkbox"/> 措施不到位,不满足考评指标要求。 得分: 0		
	1 应采用节能型设施。			2	
	2 临时用电应设置合理,管理制度应齐全并应落实到位。			2	
	3 现场照明设计应符合现行标准《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46 的规定。			2	
	8.2.2 机械设备应符合下列规定:				
	1 应采用能源利用效率高的施工机械设备。			2	
	2 施工机具资源应共享。			2	
	3 应定期监控重点耗能设备的能源利用情况,并有记录。			2	
	4 应建立设备技术档案,并应定期进行设备维护、保养。			2	
	8.2.3 临时设施应符合下列规定:				
	1 施工临时设施应结合日照和风向等自然条件,合理采用自然采光、通风和外窗遮阳设施。			2	
	2 临时施工用房应使用热工性能达标的复合墙体和屋面板,顶棚宜采用吊顶。			2	
	8.2.4 材料运输与施工应符合下列规定:				
	1 建筑材料的选用应缩短运输距离,减少能源消耗。			2	
	2 应采用能耗少的施工工艺。			2	
	3 应合理安排施工工序和施工进度。			2	
	4 应尽量减少夜间作业和冬期施工的时间。			2	

	标准编号及要求	计分标准	应得分	实得分
优选项	8.3.1 根据当地气候和自然资源条件,应合理利用太阳能或其他可再生能源。	每一条目得分据现场实际,在0-1分之间选择:	1	
	8.3.2 临时用电设备应采用自动控制装置。	⑩ 措施到位,满足考评指标要求。 得分:1.0	1	
	8.3.3 使用的施工设备和机具应符合国家、行业有关节能、高效、环保的规定。	<input type="checkbox"/> 措施基本到位,部分满足考评指标要求。 得分:0.5	1	
	8.3.4 办公、生活和施工现场,采用节能照明灯具的数量应大于80%。	<input type="checkbox"/> 措施不到位,不满足考评指标要求。 得分:0	1	
	8.3.5 办公、生活和施工现场用电应分别计量。		1	
评价结果	<p>一般项得分 A = (B/C) × 100 = 式中: A-折算分 B-实际发生项条目实得分之和 C-实际发生项条目应得分之和</p> <p>优选项得分 D = 式中: D-优选项实际发生条目加分之和</p> <p>要素评价得分 F = 式中: F= 一般项得分 A + 优选项得分 D</p>			

附表 2-5

节地与土地资源利用要素评价表

序号/工程名称		工程所在地		
施工单位名称		检查专家/组长签字		
施工阶段		检查日期		
控制项	标准编号及要求	评价标准	结论	
	9.1.1 施工场地布置应合理并应实施动态管理。	措施到位,全部满足要求,进入一般项和优选项评价流程;否则,为非绿色施工要素。		
	9.1.2 施工临时用地应有审批用地手续。			
	9.1.3 施工单位应充分了解施工现场及毗邻区域内人文景观保护要求、工程地质情况及基础设施管线分布情况,制订相应保护措施,并应报请相关方核准。			
一般项	标准编号及要求	计分标准	应得分	实得分
	9.2.1 节约用地应符合下列规定:	每一条目得分据现场实际,在 0-2 分之间选择: <input type="checkbox"/> 措施到位,满足考评指标要求。得分: 2.0 <input type="checkbox"/> 措施基本到位,部分满足考评指标要求。得分: 1.0 <input type="checkbox"/> 措施不到位,不满足考评指标要求。得分: 0		
	1 施工总平面布置应紧凑,并应尽量减少占地。		2	
	2 应在经批准的临时用地范围内组织施工。		2	
	3 应根据现场条件,合理设计场内交通道路。		2	
	4 施工现场临时道路布置应与原有及永久道路兼顾考虑,并应充分利用拟建道路为施工服务。		2	
	5 应采用商品混凝土。		2	
	9.2.2 保护用地应符合下列规定:			
	1 应采取防止水土流失的措施。		2	
	2 应充分利用山地、荒地作为取、弃土场的用地。		2	
	3 施工后应恢复植被。		2	
	4 应对深基坑施工方案进行优化,并应减少土方开挖和回填量,保护用地。		2	
	5 在生态脆弱的地区施工完成后,应进行地貌复原。		2	
优选项	标准编号及要求		计分标准	应得分
	9.3.1 临时办公和生活用房应采用结构可靠的多层轻钢活动板房、钢骨架多层水泥活动板房等可重复使用的装配式结构。	每一条目得分据现场实际,在 0-1 分之间选择: <input type="checkbox"/> 措施到位,满足考评指标要求。得分: 1.0 <input type="checkbox"/> 措施基本到位,部分满足考评指标要求。得分: 0.5 <input type="checkbox"/> 措施不到位,不满足考评指标要求。得分: 0	1	
	9.3.2 对施工过程中发现的地下文物资源,应进行有效保护,处理措施恰当。		1	
	9.3.3 地下水位控制应对相邻地表和建筑物无有害影响。		1	
	9.3.4 钢筋加工应配送化,构件制作应工厂化。		1	
	9.3.5 施工总平面布置应能充分利用和保护原有建筑物、构筑物、道路和管线等,职工宿舍应满足 2m ² /人的使用面积要求。		1	

评价
结果

一般项得分 A = (B/C) × 100 =

式中： A-折算分

B-实际发生项条目实得分之和

C-实际发生项条目应得分之和

优选项得分 D =

式中： D-优选项实际发生条目加分之和

要素评价得分 F =

式中： F= 一般项得分 A + 优选项得分 D

附表 3

绿色施工示范工程批次评价汇总表

序号/工程名称		工程所在地	
施工单位名称		检查专家/组长签字	
施工阶段		检查日期	
评价要素	要素评价得分	权重系数	权重后得分
环境保护		0.3	
节材与材料资源利用		0.2	
节水与水资源利用		0.2	
节能与能源利用		0.2	
节地与土地资源保护		0.1	
合计		1.0	
评价结论	说明：权重后得分 = 要素评价得分 × 权重系数 该项目过程检查批次得分=		

附表 4

绿色施工技术创新考核

序	评价指标	条文说明	类别	评分范围	得分
1.1	示范工程是否采用了有利于绿色施工开展的新技术,新工艺,新材料,新设备	为基础性评价,强调了两个方面: 一是是否采用了新技术、新工艺、新材料、新设备;二是采用的新技术、新工艺、新材料、新设备是否有利于绿色施工的开展。	一般项	0-2	
1.2	示范工程是否采用了自主创新绿色施工技术方法及方法	为在 1.1 项要求的基础上考查示范工程是否有自主创新绿色施工技术方法及方法。本条着重强调创新内容:	一般项	0-2	
1.3	示范工程的创新绿色技术及方法,是否能达到预期效果并具有推广应用的价值	为在 1.2 项要求的基础上考查示范工程创新的绿色技术及方法是否达到了预期效果,同时该创新点是否可以进行推广而不仅仅是针对该示范工程才有效。本条着重强调创新成效:	一般项	0-2	
1.4	示范工程是否在主体施工阶段采用了工厂化生产的预制混凝土、钢筋等构配件	考查示范工程的工业化生产程度,尤其强调在主体施工阶段的预制混凝土、配送钢筋等构配件的工厂化生产。非主体施工阶段应用的工厂化预制构配件可根据实际情况酌情考虑。	一般项	0-2	
1.5	示范工程是否完成了设计方案中有关节能环保的内容,并达到设计要求	为基础性评价,强调施工与设计的衔接。尤其是针对节能设计的内容,施工中应予以重视,进行施工方案的深化设计,完成效果达到设计中有关节能环保的要求。	一般项	0-2	
1.6	示范工程是否也同时为绿色建筑并符合绿色建筑的相关要求	为对工程整体性的评价,是一个提倡性指标。绿色施工虽可以独立完成,但如从设计、施工、使用全过程按照绿色节能的要求进行,则绿色施工不是孤立的,而是存在于一个完整的体系之内的,更具有其运用的价值和意义。	一般项	0-2	
得分 = 一般项折算分 = (实际发生项条目实得分之和/实际发生项条目应得分之和) × 100 =					

附表 5

绿色施工成效考核

---根据《全国建筑业绿色施工示范工程成果量化统计表》的统计情况进行评价

序	评价指标	条文说明	类别	评分范围	得分
2.1	示范工程的环境保护的完成情况与目标值相比，成效如何	根据《全国建筑业绿色施工示范工程成果量化统计表》的统计情况，对比目标值和实际完成值。探讨其对环境保护、节材、节水、节能、节地各项指标完成的突出之处和不足之处。	一般项	0-2	
2.2	示范工程的节材与材料资源利用的完成情况与目标值相比，成效如何		一般项	0-2	
2.3	示范工程的节水与水资源利用的完成情况与目标值相比，成效如何		一般项	0-2	
2.4	示范工程的节能与能源利用的完成情况与目标值相比，成效如何		一般项	0-2	
2.5	示范工程的节地与土地资源利用的完成情况与目标值相比，成效如何		一般项	0-2	
2.6	示范工程的绿色施工的经济效益的完成情况与目标值相比，成效如何	经济效益的核算分为两个方面： 一是实施绿色施工的增加的成本，包括一次性损耗成本（如管理成本、检测成本等，需全部计入成本）和多次使用成本（如各种节能设备等，需按折旧部分计入成本）； 二是实施绿色施工的节约成本，按照环境保护、节材、节水、节能、节地各项节约值综合计算。	一般项	0-2	
2.7	示范工程的绿色施工的社会效益的成效如何	社会效益重点考虑：绿色施工的宣传情况及反响；项目部一线工人对绿色施工的认同情况；周边居民和住户对绿色施工的反响；（总）公司对项目绿色施工的支持情况等。	一般项	0-2	
2.8	示范工程填写的《全国建筑业绿色施工示范工程成果量化统计表》是否真实可信，并为今后行业相关标准的建立具有重要参考价值	为可信度考查。需经由现场查看各项台账和器械记录进行综合评判。	一般项	0-2	

得分 = 一般项折算分 = (实际发生项条目实得分之和/实际发生项条目应得分之和) × 100 =

附表 6

绿色施工验收综合得分

评价方面	评价得分	权重系数	权重后得分
绿色施工管理		0.6	
绿色施工技术创新考核		0.2	
绿色施工成效考核		0.2	
综合得分			
评价结论	说明：权重后得分 = 评价得分 × 权重系数 该项目验收综合得分=		

表 5

工程项目过程检查意见书

年 月 日，中国建筑业协会绿色施工分会组织专家对 单位承建的全国建筑业绿色施工示范工程（第 批）“ ”进行了过程检查。检查意见如下：

一、承建单位提交了以下过程检查资料：

- 1、绿色施工组织设计专门章节，施工方案的绿色要求，反映绿色施工要求的技术交底和图纸会审记录。
- 2、绿色施工要素评价表企业自查记录。
- 3、绿色施工批次评价汇总表。
- 4、绿色施工阶段评价汇总表。
- 5、阶段自查报告。
- 6、现场绿色施工管理制度、实施目标等标识。
- 7、反映绿色施工水平的典型图片或影像资料等。

二、该项目已采取的创新措施：

- 1、环境保护方面：
- 2、节材与材料资源利用方面：
- 3、节水与水资源利用方面：
- 4、节能与能源利用方面：

5、节地与土地资源方面：

三、本次过程检查专家评价得分和结论：

四、存在问题：

专家检查组（全体成员）签字：

年 月 日

表 6-1

(省/地区) 工程项目过程检查的综合情况

年 月 日至 日, 中国建筑业协会绿色施工分会组织专家对_____省的
_____等项目实施了过程检查。其中 个项目达到 绿色施工等级; 个
项目达到 绿色施工等级。非常突出的项目是_____ ; 较差的项目
是_____ , 项目实施过程检查的综合情况如下:

一、“基本规定”执行情况:

二、要素检查情况:(控制项、一般项和优选项等三类指标执行情况、最好和最差
的项目、存在问题等)

1、绿色施工影响因素分析情况:

2、环境保护方面

3、节材与材料资源利用方面

4、节水与水资源利用方面

5、节能与能源利用方面:

6、节地与土地资源方面：

三、本次实施过程检查的随检，主要了解贯彻执行申报书内容的情况：（主要特点和主要问题）

施工科技进步情况：

综合实施效果：

四、存在的主要共性问题和意见建议：

专家检查组（全体成员）签字：

年 月 日

表 6-2

(省/地区) 工程项目过程检查统计表

专家组检查区域: 省

序	工程名称	工程所在地	施工单位名称	施工阶段	项目负责人	检查日期	检查专家	评价得分/结论

统计表填表日期:

表 7

绿色施工示范工程验收意见书

绿色施工示范工程名称：

绿色施工示范工程承建单位：

评审日期：

中国建筑业协会

二〇一五年制

工程概况

绿色施工示范工程验收评价主要指标情况

环境
保护

节材与
材料资
源利用

节水与
水资源
利用

节能与
能源
利用

节地与
土地资
源保护

绿色施工中的关键技术、方法与创新点

经济效益与社会效益

评审意见

年 月 日，中国建筑业协会会同·····在·····主持了对·····承建的第 批全国建筑业绿色施工示范工程“·····项目”的评审工作。评审意见如下：

一、该示范工程承建单位已完成了示范工程申报书中所列内容，提供的评审资料齐全。

二、该工程实施了“全国建筑业绿色施工示范工程验收评价主要指标”中的五个要素，其中绿色施工指标完成好的有 。其它创新技术和方法有： 。

三、在开展绿色施工工作中，承建单位采取了相应的措施，策划在先，过程受控，组织严密，保证了工期，有效地节约了资源、保护了环境和减少了污染。地基与基础和主体结构工程质量验收合格，取得了较好的经济效益和社会效益。

四、该工程实施的绿色施工按照《建筑工程绿色施工评价标准》，整体水平评价为优良，得分 ，通过了专家组的验收。

评审专家组组长：

年 月 日

主持评审单位意见

(公章)
年 月 日

主要文件、资料目录及提供单位